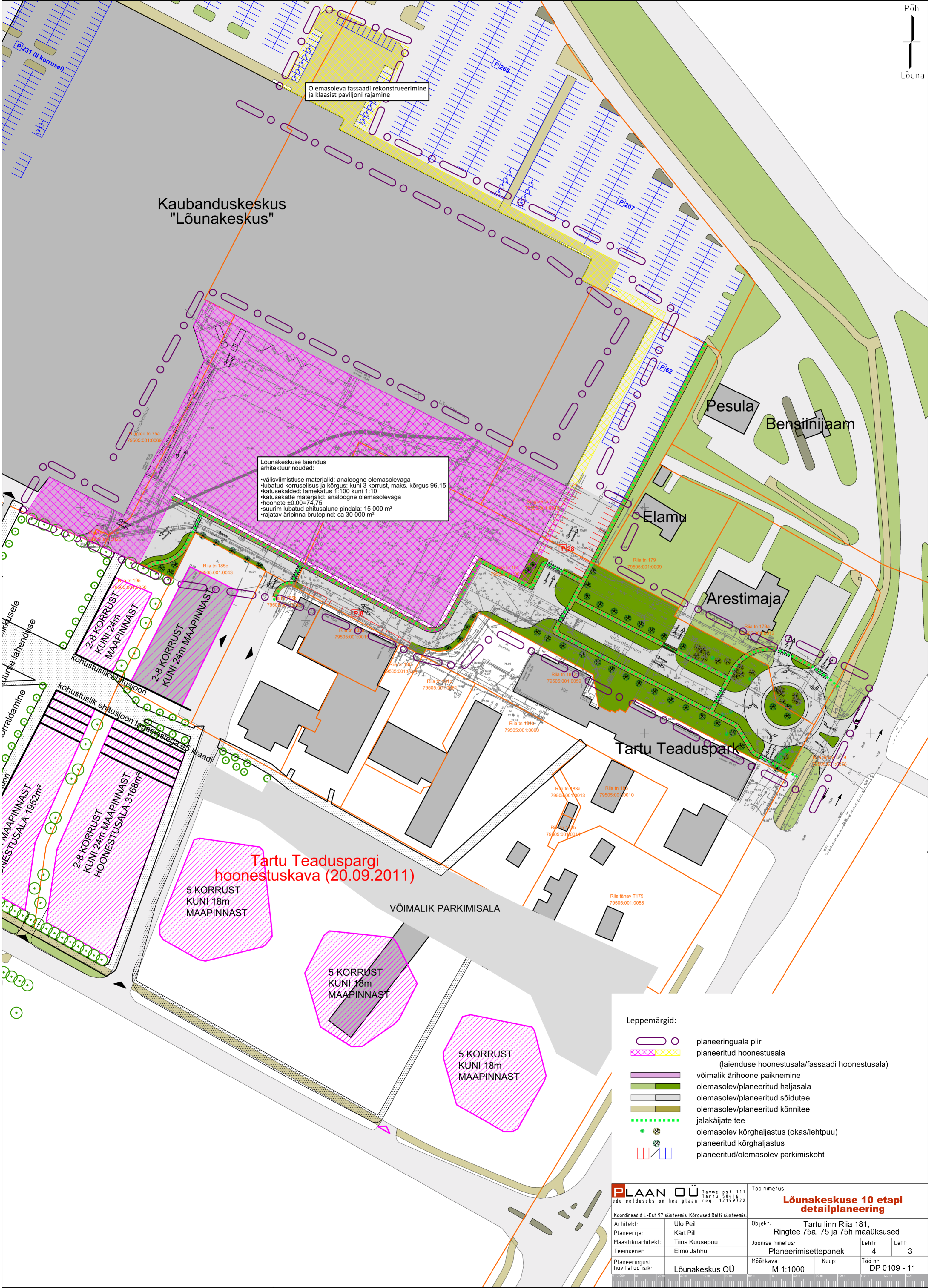


# Kaubanduskeskus "Lõunakeskus"

Olemasoleva fassaadi rekonstrueerimine  
ja klaasist paviljoni rajamine

Lõunakeskuse laiendus  
arhitektuurinõuded:

- välisviimistluse materjalid: analoogne olemasolevaga
- lubatud korruselisus ja kõrgus: kuni 3 korrust, maks. kõrgus 96,15
- katusekalde: lamekatust, maks. 1:100 kuni 1:10
- katusekatte materjalid: analoogne olemasolevaga
- hoonete ±0.00=74,75
- suurim lubatud ehitusala pindala: 15 000 m<sup>2</sup>
- rajatav äripinna brutopind: ca 30 000 m<sup>2</sup>



Tartu Teaduspargi  
hoonestuskava (20.09.2011)

- Leppemärgid:
- planeeringuala piir
  - planeeritud hoonestusala  
(laienduse hoonestusala/fassaadi hoonestusala)
  - võimalik ärihoone paiknemine
  - olemasolev/planeeritud haljasala
  - olemasolev/planeeritud sõidutee
  - olemasolev/planeeritud kõnnitee
  - jalakäijate tee
  - olemasolev kõrghaljastus (okas/lehtpuu)
  - planeeritud kõrghaljastus
  - planeeritud/olemasolev parkimiskoht

<b>PLAAN OÜ</b> Tamme gst 111 Tartu 50616 Reg 12199722 edu eelduseks on hea plaan		Töö nimetus <b>Lõunakeskuse 10 etapi          detailplaneering</b>	
Arhitekt:	Ülo Peil	Objekt:	Tartu linn Riia 181, Ringtee 75a, 75 ja 75h maaüksused
Planeerija:	Kärt Pill	Joonise nimetus:	Planeerimisettepanek
Maastikuarhitekt:	Tiina Kuusepuu	Lehti:	4
Teensener:	Elmo Jahhu	Leht:	3
Planeeringust huvitatud isik:	Lõunakeskus OÜ	Mõõtkaava:	M 1:1000
		Kuup:	Töö nr: DP 0109 - 11